

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP 7 5 5 0 0 0 8 1 8 6	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS 0 0 0 0 1 1 3 9 7 3	struktura wariant 2 wersja v1-0E
---	---	----------------------------------

Sprawozdanie finansowe spółdzielni mieszkaniowej

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		23-03-2026	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01-01-2025	Data do	31-12-2025
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa firmy			
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, UL. DĄBROWSKIEGO 2C, 48-250 GŁOGÓWEK			
Adres siedziby albo miejsca zamieszkania			
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	PRUDNICKI	Gmina	GŁOGÓWEK
Ulica	DĄBROWSKIEGO	Nr domu	2C
		Nr lokalu	
Miejscowość	GŁOGÓWEK	Kod pocztowy	48-250
Forma prawna jednostki			
Forma prawna jednostki		Nazwa innej formy prawnej	
spółdzielnia mieszkaniowa (kod 40)			
Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości			
Liczba etatów		7,5	
Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta:			
<input type="checkbox"/> tak		<input checked="" type="checkbox"/> nie	
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
PKD 2007	PKD 2025	Numer PKD	
X 6820Z		WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI	

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2025 data do 31-12-2025

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

- sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
 sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności) nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

W sprawozdaniu finansowym Spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodne z ich treścią ekonomiczną

Ustalenia wyniku finansowego

Aktywa i pasywa wykazywane w sprawozdaniu są wyceniane stosując cenę nabycia lub koszt wytworzenia - uwzględnieniem odpisów aktualizujących należności.

a) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych.

b) materiały wycenia się w cenach nabycia stosując metodę cen ewidencyjnych na poziomie cen nabycia.

c) produkty w toku grup konserwacyjno-remontowych wycenia się na poziomie kosztów wytworzenia zawierających zużycie materiałów bezpośrednich i stawki roboczogodzin stosowanych przy sprzedaży usług konserwacyjno-remontowych.

d) środki pieniężne wykazuje się w walucie polskiej, w wartości nominalnej.

e) fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i statutem Spółdzielni

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Specyfika prowadzonej działalności statutowej działalności Spółdzielni tj. Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości zaliczanych do spółdzielczych zasobów mieszkaniowych zwana gospodarką zasobami mieszkaniowymi na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest rozliczana "bezwynikowo". Oznacza to, że różnica pomiędzy kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, zarządzanej przez Spółdzielnię zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym. Bezwynikowe rozliczenie działalności związanej z eksploatacją zasobów mieszkaniowych rozumiane jest, że nie ustala się z tej działalności wyniku finansowego w postaci zysku lub straty.

Wynik finansowy ustalony został z działalności zarobkowej (lokale użytkowe), a także z pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych oraz kosztów i przychodów finansowych.

Pozostałe (*opcjonalnie*)

Sprawozdanie finansowe obejmuje:
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
Sprawozdanie z działalności
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego
Bilans
Rachunek zysków i strat – układ porównawczy

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki *(opcjonalnie)*

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA, UL.
DĄBROWSKIEGO 2C,
48-250 GŁOGÓWEK
(dane jednostki)

sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	2 948 767,11	2 686 276,55
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 948 767,11	2 686 276,55
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	2 643 750,05	2 412 549,90
	b) w tym z działalności własnej	305 009,06	273 726,65
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów		
B	Koszty działalności operacyjnej	2 902 553,63	2 746 576,82
I	Amortyzacja	59 692,49	61 494,48
II	Zużycie materiałów i energii	1 015 912,33	945 237,74
III	Usługi obce	133 691,59	123 777,64
IV	Podatki i opłaty, w tym:	270 003,11	253 571,25
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	566 470,82	566 578,42
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	128 006,82	108 756,24
	– emerytalne	52 745,86	52 255,90
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	728 776,47	687 161,05
VIII	Wartość sprzedanych towarów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	2 902 553,63	2 746 576,82
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	2 691 079,69	2 529 588,65
	b) z działalności własnej	218 756,14	216 988,17
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	46 213,48	-60 300,27
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-47 329,64	-117 038,75
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	93 543,12	56 738,48
D	Pozostałe przychody operacyjne	205 480,90	85 297,88
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	205 480,90	85 297,88
E	Pozostałe koszty operacyjne	7 257,22	27 057,24
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	7 257,22	27 057,24
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	244 437,16	-2 059,63
G	Przychody finansowe	6 136,26	12 612,20
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	6 136,26	12 612,20
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	24,98	6,54
I	Odsetki, w tym:		
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne	24,98	6,54

I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	250 548,44	10 546,03
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II)	250 548,44	10 546,03
J	Podatek dochodowy	28 759,00	13 802,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	221 789,44	-3 255,97
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	47 321,64	117 038,75
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II)	269 111,08	113 782,78

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA,
UL. DĄBROWSKIEGO 2C, 48-250
GŁOGÓWEK

(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień 31.12.2025

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024			rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
A	Aktywa trwałe	2 808 678,82	2 987 134,05	A	Fundusze własne	2 822 055,70	2 815 194,5
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Fundusz podstawowy	1 597 368,31	1 723 407,0
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			1	Fundusz udziałowy	29 023,70	30 039,2
2	Wartość firmy			2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	219 455,64	260 737,2
3	Inne wartości niematerialne i prawne			3	Fundusz wkładów budowlanych	1 348 888,97	1 432 630,5
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			II	Fundusz zasobowy	955 576,31	978 004,6
II	Rzeczowe aktywa trwałe	2 806 678,82	2 985 134,05	III	Fundusz z aktualizacji wyceny, w tym:		
1	Środki trwałe	2 806 678,82	2 985 134,05		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	694 663,59	689 103,94	IV	Pozostałe fundusze rezerwowe		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 640 069,83	1 760 854,16	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	471 945,40	535 175,95	VI	Zysk (strata) netto	269 111,08	113 782,7
d)	środki transportu			VII	Odpisy zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e)	inne środki trwałe						
2	Środki trwałe w budowie			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 267 806,49	1 745 143,1
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,0
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
1	Od jednostek powiązanych			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,0
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				– długoterminowa		
3	Od pozostałych jednostek				– krótkoterminowa		
IV	Inwestycje długoterminowe	2 000,00	2 000,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,0
1	Nieruchomości				– długoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne				– krótkoterminowe		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	2 000,00	2 000,00	II	Zobowiązania długoterminowe	150 000,24	396 140,4
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
	– udziały lub akcje			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	– inne papiery wartościowe			3	Wobec pozostałych jednostek	150 000,24	396 140,4
	– udzielone pożyczki			a)	kredyty i pożyczki	150 000,24	396 140,4
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	2 000,00	2 000,00	c)	inne zobowiązania finansowe		
	– udziały lub akcje	2 000,00	2 000,00	d)	zobowiązania wekslowe		
	– inne papiery wartościowe			e)	inne		
	– udzielone pożyczki			III	Zobowiązania krótkoterminowe	2 112 795,15	1 345 981,9
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,0
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,0
	– udziały lub akcje				– do 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe				– powyżej 12 miesięcy		
	– udzielone pożyczki			b)	inne		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,0
4	Inne inwestycje długoterminowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,0
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		– do 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				– powyżej 12 miesięcy		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			b)	inne		
B	Aktywa obrotowe	2 281 183,37	1 573 203,69	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 433 075,47	565 209,9
I	Zapasy	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki		
1	Materiały			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Półprodukty i produkty w toku			c)	inne zobowiązania finansowe		
3	Produkty gotowe			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	941 369,42	128 754,9
4	Towary				– do 12 miesięcy	941 369,42	128 754,9
5	Zaliczki na dostawy i usługi				– powyżej 12 miesięcy		
II	Należności krótkoterminowe	70 964,96	43 103,75	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	4 375,42	f)	zobowiązania wekslowe		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	4 375,42	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	47 938,87	31 738,6
	– do 12 miesięcy	0,00	4 375,42	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	58,0
	– powyżej 12 miesięcy			i)	inne	199 370,45	193 743,8
b)	inne			j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych, w tym:	243 064,91	209 582,1
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– z tytułu lokali mieszkalnych	243 064,91	204 154,2
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– z tytułu lokali użytkowych	0,00	5 427,8
	– do 12 miesięcy			k)	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów	1 331,82	1 331,8
	– powyżej 12 miesięcy			l)	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów		
b)	inne			4	Fundusze specjalne:	679 719,68	780 772,9
3	Należności od pozostałych jednostek	70 964,96	38 728,33		– w tym fundusz remontowy	679 719,68	780 772,9
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	24 263,33	0,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	5 011,10	3 020,8
	– do 12 miesięcy	24 263,33	0,00	1	Ujemna wartość firmy		
	– powyżej 12 miesięcy			2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,0
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych				– długoterminowe		

c)	inne	163,40	820,00		– krótkoterminowe		
d)	dochodzone na drodze sądowej	1 495,67	1 495,67	3.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	5 011,10	3 020,8
e)	należności od osób uprawnionych, w tym:	45 042,56	36 412,66				
	– z tytułu lokali mieszkalnych	37 620,41	29 251,62				
	– z tytułu lokali użytkowych	7 422,15	7 161,04				
III	Inwestycje krótkoterminowe	662 105,00	490 814,20				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	662 105,00	490 814,20				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	662 105,00	490 814,20				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	554 736,47	133 463,71				
	– inne środki pieniężne	107 368,53	357 350,49				
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 548 113,41	1 039 285,74				
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 456 480,02	969 268,36				
2.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	91 633,39	70 017,38				
C	Należne wpłaty na fundusz podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	5 089 862,19	4 560 337,74		PASYWA razem (suma poz. A i B)	5 089 862,19	4 560 337,7

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

Wyszczególnienie	Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
	Wartość			Wartość		
	łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	297 870,08			127 584,78		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00			0,00		
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00			0,00		
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00			0,00		
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	5 422,29			5 483,76		
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	16 253,66			14 858,82		
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00			0,00		
H. Strata z lat ubiegłych	0,00			0,00		
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00			5 427,85		
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	319 546,03			153 355,21		
K. Podatek dochodowy	28 759,00			13 802,00		

INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GŁOGÓWKU

sporządzona na dzień 31.12.2025 r.

Informacja dodatkowa, o której mowa w art. 45 ust. 2 . Ustawy o Rachunkowości.

I.	1) Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.	Wg. Załącznika nr 1/1
		Stan na 31.12.2025
		Środki trwale ogółem 5 276 670,64 zł.
		Umorzenie i amortyzacja 2 469 991,82 zł.
		Środki trwale netto 2 806 678,82 zł.
	2) Wartość gruntów	694 663,59 zł.
	3) Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu.	Nie występują
	4) Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.	Nie występują
	5) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej akcji, w tym uprzywilejowanych.	Fund. udziałowy 29 023,70 zł Fund. zasobowy 955 576,31 zł Fund. wkładów mieszk. 219 455,64 zł Fund. wkładów budowl. 1 348 888,97 zł Fundusz wkładów zaliczkowych 1 331,82 zł -wykazane w bilansie jako zobowiązania Razem fundusze 2 554 276,44 zł.
	6) Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.	Nie występują

	7) Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.	Zysk brutto stanowi nadwyżkę przychodów z najmu lokali użytkowych, dzierżawy placu, sprzedaży usług a także przychodów pozostałych operacyjnych i finansowych nad kosztami tych działalności wyniósł 297 870,08 zł. a po skorygowaniu o podatek dochodowy od osób prawnych w kwocie 28 759 zł. zamknął rok 2025 nadwyżką bilansową netto w wysokości 269 111,08 zł. Nadwyżka ta pozostaje w dyspozycji Walnego Zgromadzenia..
	8) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego. zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.	Nie występują
	9) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności , ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego	1495,67 – Tadeusz Wróblewski właściciel zmarł.
	10) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:	Kredyty długoterminowe - brak Pożyczki długoterminowe – 150 000,24 zł.
	a) do 1 roku	x
	b) powyżej 1 roku do 3 lat	x
	c) powyżej 3 do 5 lat	x
	d) powyżej 5 lat	150 000,24 zł.
	11) Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.	Nie występują
	12) Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju).	Nie występują
	13) Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe. w tym: wobec jednostek powiązanych	Nie występują
II.	1) Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (kraj, eksport) przychodów netto ze sprzedaży produktów , towarów i materiałów.	Struktura sprzedaży zwolnionej do opodatkowanej. Sprzedaż zwolniona 83,65 % Sprzedaż opodatkowana 16,35 %

	2) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.	Nie występują
	3) Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.	Nie występują
	4) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.	Nie występują
	5) Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.	Działalność opodatkowana 297 870,08 zł. Koszty nie stanowiące kup + 5 422,29 zł. Zmniejszenie kosztów ze str. + 16 253,66 zł Dochód do opodatkowania 319 546,03 zł.
	6) W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:	Rachunek zysków i strat – wariant porównawczy. 2 902 553,63 zł
	a) amortyzacji	59 692,49 zł
	b) zużycia materiałów i energii	1 015 912,33 zł
	c) usług obcych	133 691,59 zł
	d) podatków i opłat	270 003,11 zł
	e) wynagrodzeń	566 470,82 zł
	f) ubezpieczeń i innych świadczeń	128 006,82 zł
	g) pozostałych kosztów rodzajowych	728 776,47 zł
	7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	Nie występują
	8) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na nie finansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.	Nie występują
	9) Informacje o zyskach o stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe.	Nie występują
	10) Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych	Nie występuje

III.	<p>Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalnością operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny.</p>	<p>Nie występuje obowiązek sporządzania sprawozdania z przepływu środków pieniężnych.</p>
IV.	<p>1) Przeciętym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.</p>	<p>Pracownicy umysłowi - 4 osób (3,5 etet) Sprzątaczkki - 2 osoby Konserwatorzy - 2 osoby</p>
	<p>2) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno)</p>	<p>Nie dotyczy spółdzielni mieszkaniowych</p>
	<p>3) pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty</p>	<p>Nie dotyczy spółdzielni mieszkaniowych</p>
V.	<p>1) informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego</p>	<p>Nie występują</p>
	<p>2) informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym</p>	<p>Nie występują</p>
	<p>3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym</p>	<p>1. Spółdzielnia Mieszkaniowa dostosowała się do zmian wprowadzonych ustawą z 23 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o rachunkowości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2015 poz. 1333). Uwzględniając zasadę istotności, dokonuje w sprawozdaniu finansowym prezentacji wyniku na GZM oraz Stanu Funduszu Remontowego Zasobów Mieszkaniowych.</p>

	4) informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy	Sprawozdanie bilansowe zawiera dane porównawcze do sprawozdania za rok ubiegły.
VI.	1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:	Nie występują
	a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia	Nie występują
	b) procentowym udziale	Nie występują
	c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych	Nie występują
	d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych	Nie występują
	e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych	Nie występują
	f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych	Nie występują
	g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia	Nie występują
	2) Informacje o transakcjach z jednostkami Powiązanymi	Nie występują
	3) wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej licznie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy	Nie występują

	<p>4) Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępnie od konsolidacji b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdania finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno -finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> - wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych - wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy, - wartość aktywów trwałych - przeciętne roczne zatrudnienie 	<p>Nie występują</p>
<p>VII.</p>	<p>W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia: <ul style="list-style-type: none"> a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji 2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów: <ul style="list-style-type: none"> a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia, c) przychody i koszty, zyski i starty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu 	<p>Nie występują</p>

	którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia																			
VIII.	W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.	Nie występują niepewności co do kontynuowania działalności.																		
IX.	W przypadku, gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.	Nie występują inne informacje uzupełniające																		
X.	Fundusz remontowy	<table> <tr> <td>Nieruchomość Nr 1</td> <td>329 269,38 zł</td> </tr> <tr> <td>Nieruchomość Nr 2</td> <td>201 572,13 zł</td> </tr> <tr> <td>Nieruchomość Nr 3</td> <td>- 166 556,36 zł</td> </tr> <tr> <td>Nieruchomość Nr 4</td> <td>- 579 699,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Nieruchomość Nr 5</td> <td>- 67 025,21 zł</td> </tr> <tr> <td>Nieruchomość Nr 6</td> <td>- 643 199,45 zł</td> </tr> <tr> <td>Nieruchomość Nr 7</td> <td>54 002,74 zł</td> </tr> <tr> <td>Nieruchomość Nr 8</td> <td>81 438,23 zł</td> </tr> <tr> <td>Nieruchomość Nr 9</td> <td>13 437,20 zł</td> </tr> </table>	Nieruchomość Nr 1	329 269,38 zł	Nieruchomość Nr 2	201 572,13 zł	Nieruchomość Nr 3	- 166 556,36 zł	Nieruchomość Nr 4	- 579 699,00 zł	Nieruchomość Nr 5	- 67 025,21 zł	Nieruchomość Nr 6	- 643 199,45 zł	Nieruchomość Nr 7	54 002,74 zł	Nieruchomość Nr 8	81 438,23 zł	Nieruchomość Nr 9	13 437,20 zł
Nieruchomość Nr 1	329 269,38 zł																			
Nieruchomość Nr 2	201 572,13 zł																			
Nieruchomość Nr 3	- 166 556,36 zł																			
Nieruchomość Nr 4	- 579 699,00 zł																			
Nieruchomość Nr 5	- 67 025,21 zł																			
Nieruchomość Nr 6	- 643 199,45 zł																			
Nieruchomość Nr 7	54 002,74 zł																			
Nieruchomość Nr 8	81 438,23 zł																			
Nieruchomość Nr 9	13 437,20 zł																			

Sporządził :

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :

.....

Diana Krzyszowska-Wurst

Głogówek dnia 23.03.2026 r.

