

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku ogłasza IV przetarg nieograniczony na prace budowlane dotyczące przebudowy terenu (dziejnia) w obrębie budynku wielorodzinnego w Głogówku przy ul. Dąbrowskiego 2-2c.

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części.

1) Część 1 – roboty budowlano-montażowe

- a) rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych i kostki betonowej,
- b) rozebranie murów oporowych oraz infrastruktury (schody, kominy wentylacyjne),
- c) wywóz gruzu i ziemi,
- d) roboty ziemne fundamentowe,
- e) izolacja ścian budynku,
- f) szalunki, wykonanie ścian oporowych, schodów,
- g) wykonanie nawierzchni betonowych, nawierzchni z kostki brukowej, geokraty (ażur),
- h) przełożenie kominów wentylacyjnych,
- i) plantowanie i obsianie gruntu rodzimego.

2) Część 2 – wykonanie balustrad:

Dla tej części zamówienia przewidziano możliwość złożenia oferty wariantowej j.n.:

Wariant 1 – podstawowy: Balustrady kwasoodporne - zgodnie z projektem.

Wariant 2 – dodatkowy: Balustrady metalowe – wykonanie wszystkich balustrad i poręczy wskazanych w projekcie jako stalowe, zabezpieczone antykorozyjnie oraz pomalowane. Ponadto należy przewidzieć część istniejących balustrad do naprawy i ponownego montażu.

UWAGA: Zamawiający posiada zagwarantowane bezpłatne miejsce do zwożenia gruzu, zlokalizowane na terenie miasta, co należy uwzględnić w kosztorysie. Szczegółowy opis obydwóch części przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 3 - projekt techniczno-budowlany i pomocniczo przedmiar robót.

- 1) Termin wykonania zamówienia: rozpoczęcie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy, zakończenie do 30.11.2025 r.
- 2) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wariantowej dla części 2 zamówienia. Ofertę wariantową składa się wraz z ofertą podstawową.
- 3) Wariantowość zawiera nieco inny sposób wykonania zamówienia niż ten, który został opisany przez zamawiającego w ofercie podstawowej. Zamawiający zastrzega sobie wybór oferty albo z pośród ofert podstawowych albo z pośród ofert wariantowych zgodnie z kryteriami ofert określonymi w SWZ. Zamawiający zastrzega sobie ostateczny wybór sposobu wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4) Miejsce i termin składania ofert:
 - a) Oferty można składać do wszystkich części zamówienia. Jeden wykonawca składa jedną ofertę, która może się składać z jednej lub dwóch ofert częściowych.
 - b) Ofertę można składać w terminie do dnia 11.07.2025 r. do godz. 12:00 osobiście, pocztą tradycyjną/kurierem na adres Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Dąbrowskiego 2C, 48-250 Głogówek.

- c) Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego oraz napis: OFERTA NA: Prace budowlane dotyczące przebudowy terenu (dziejnia) w obrębie budynku wielorodzinnego w Głogówku przy ul. Dąbrowskiego 2-2c. Nie otwierać przed 11.07.2025 r.
- d) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.07.2025 r. godz. 12:10 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej.
- 5) Sposób porozumiewania się:
Komunikacja odbywa się za pośrednictwem tel. 77 4373 521 email: gzm@onet.com.pl osoba upoważniona do kontaktu: Dawid Bojdo – kierownik GZM.
- 6) Warunki udziału w postępowaniu.
a) Wykonawca musi dysponować kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – dotyczy części 1.
- 7) Wymagane dokumenty;
a. Formularz propozycji cenowej (zał. nr 1); dotyczy części 1 i 2.
b. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; dotyczy części 1 i 2.
c. Dokumenty potwierdzające (np. referencje), że w ciągu ostatnich pięciu lat Wykonawca zrealizował roboty budowlane zbliżone co do zakresu i wartości robót objętych zamówieniem – potwierdzenie przynajmniej jednej roboty; dotyczy części 1.
d. Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przez kierownika budowy; dotyczy części 1.
e. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej; dotyczy części 1 i 2.
- 8) Kryteria wyboru ofert:
Cena brutto 100 % - każda część zamówienia.
- 9) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.



W załączeniu;

1. wzór propozycji cenowej,
2. projekt umowy,
3. projekt techniczno-budowlany i pomocniczo przedmiar robót.