

PROTOKÓŁ
Z WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ W GŁOGÓWKU
ODBYTEGO DNIA 28 LISTOPADA 2024 r.

Na 367 członków Spółdzielni - obecnych na Walnym Zgromadzeniu było 90 członków

Ad.1. Otwarcie obrad.

Walne Zgromadzenie otworzył Pan Ryszard Guzowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej, który przywitał:

- członków Spółdzielni,
- członków Rady Nadzorczej,
- członków Zarządu wraz z pracownikami

Poinformował obecnych, że obrady Walnego Zgromadzenia będą nagrywane w celu sprawnego spisania protokołu.

Ad.2. Wybór Prezydium (Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego, Sekretarza).

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Ryszard Guzowski, poprosił o przystąpienie do wyboru Prezydium Zebrania.

Wybrano kandydatury członków do składu Prezydium :

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	- Ryszard Guzowski
Zastępca Przewodniczącego	- Krystyna Mulka
Sekretarz	- Małgorzata Frączek

w/w kandydatury poddano pod głosowanie

GŁOSOWANIE :

ZA – 89 PRZECIW - 0 WSTRZYMAŁ SIĘ - 1 głos

Wybrane Prezydium przystąpiło do pracy.

Ad.3. Przyjęcie porządku obrad .

Przewodniczący Rady Nadzorczej Ryszard Guzowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad i przedłożył go pod głosowanie:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium (Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza).
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie: regulaminu obrad, protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór komisji: mandatowo-skrutacyjnej, wnioskowej.
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolność do obradowania i podejmowania uchwał.
7. Odczytanie listy pełnomocnictw.

8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej: podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania.
9. Przyjęcie regulaminu wyboru członków Rady Nadzorczej
10. Zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej.
11. Wyrażenie zgody na zbycie 3 pomieszczeń z części wspólnych nieruchomości przy ul. Kościuszki 2 – podjęcie uchwały w sprawie zbycia pomieszczeń.
12. Wybory członków do Rady Nadzorczej.
13. Wolne wnioski, przyjęcie protokołu komisji wnioskowej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów członków do Rady Nadzorczej.
15. Zakończenie obrad.

GŁOSOWANIE :

ZA - jednogłośnie

Ad. 4. Przyjęcie regulaminu obrad, protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poinformował członków o możliwości zatwierdzenia Regulaminu obrad bez odczytania, gdyż treść Regulaminu nie była zmieniana od poprzedniego zebrania.

Regulamin był dostępny na stronie internetowej jak również był wyłożony w biurze Spółdzielni.

Następnie przewodniczący poddał pod głosowanie kwestię, czy odczytywać treść regulaminu, czy może przyjąć regulamin bez odczytania.

W głosowaniu za przyjęciem Regulaminu bez odczytania było;

ZA- jednogłośnie

Regulamin przyjęto.

Pan Ryszard Guzowski złożył wniosek, żeby przyjąć protokół z ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków bez odczytania w celu usprawnienia przebiegu obrad. Dodał, że protokół był dostępny na stronie internetowej Spółdzielni, jak również jest wyłożony do wglądu i każdy ma możliwość zapoznania się z jego treścią.

Głosowanie, w sprawie odczytania protokołu

PRZECIW – jednogłośnie

Następnie Prezes Zarządu – Krzysztof Wilczek przedstawił informację z wykonania wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku w dniu 22.05.2024 r.

Powyższa informacja stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący WZC poddał pod głosowanie treść następującej uchwały:

U C H W A Ł A NR 1 /2/24

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GŁOGÓWKU z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie: przyjęcia protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.

Na podstawie Art. 41 § 3 i 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 1982 r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami), oraz § 35 i 41 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie:

postanawia

Przyjąć Protokół z ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku odbytego dnia 22 maja 2024 roku – w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

GŁOSOWANIE:

ZA - 87 głosów PRZECIW - 1 głos WSTRZYMAŁO SIĘ - 2 głosy

Ad 5. Wybór komisji: mandatowo-skrutacyjnej i wnioskowej.

Przewodniczący Zebrania poprosił członków zebranych na WZC o zgłaszanie kandydatów do komisji mandatowo - skrutacyjnej.

Do komisji mandatowo - skrutacyjnej wybrano :

Przewodniczący Komisji mandatowo - skrutacyjnej	- Danuta Kasprzyszak
Członek	- Grażyna Konczala
Członek	- Adam Ksiądzyna

GŁOSOWANIE:

ZA - 89 głosy WSTRZYMAŁO SIĘ - 1 głos PRZECIW - 0 głosów

Następnie Pan Ryszard Guzowski poprosił o zgłaszanie kandydatów do komisji wnioskowej.

Do komisji wnioskowej wybrano :

Przewodniczący Komisji wnioskowej	- Elżbieta Piotrowska
Członek	- Elżbieta Dzięwońska
Członek	- Jan Nowicki

GŁOSOWANIE:

ZA - 89 głosy WSTRZYMAŁO SIĘ - 1 głos PRZECIW - 0 głosów

Komisje przystąpiły do pracy.

Ad. 6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolność do obradowania i podejmowania uchwał.

Przewodnicząca Komisji mandatowo - skrutacyjnej Pani Danuta Kasprzyszak stwierdziła, że:
- na podstawie § 40 § 42 Statutu Spółdzielni oraz przedłożonych dokumentów Walne Zgromadzenie w dniu 28 listopada 2024 r. zostało zwołane prawidłowo, jest prawomocne i zdolne do podejmowania uchwał.

Na podstawie sporządzonych list obecności oraz przedłożonych pełnomocnictw w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku dnia 28.11.2024 r. uczestniczyło 79 członków i 11 osoby (pełnomocnicy) upoważnieni przez członka Spółdzielni do reprezentowania w jego imieniu.

Protokół Komisji - w załączeniu.

Ad. 7. Odczytanie listy pełnomocnictw.

Przewodniczący zebrania poprosił przewodniczącą Komisji mandatowo-skrutacyjnej o odczytanie listy pełnomocnictw.

Przewodnicząca Komisji mandatowo-skrutacyjnej Pani Danuta Kasprzyszak odczytała listę pełnomocnictw do reprezentowania członka Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 28.11.2024 r.

Lista wraz z pełnomocnictwami stanowią załącznik do protokołu zebrania.

Ad. 8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej.

Pan Ryszard Guzowski Przewodniczący Rady Nadzorczej przedstawił sprawozdanie Rady Nadzorczej z jej działalności za okres kadencji tj. od 01.01.2024 r. do listopada 2024 r.

Sprawozdanie w załączeniu.

Przewodniczący W.Z.C. poddał pod głosowanie uchwałę:

U C H W A Ł A NR 2 / 2 /24

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GŁOGÓWKU
z dnia 28 listopada 2024 r.**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Na podstawie Art. 38 § 1 ust. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 1982 r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami), oraz § 31 ust. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie:

postanawia

§ 1

Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za okres całej kadencji tj. od 24.11.2021 r. do 28.11.2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

GŁOSOWANIE:

ZA - jednogłośnie

Ad. 9. Przyjęcie regulaminu wyboru członków Rady Nadzorczej.

Prezes Zarządu odczytał pełną treść Regulaminu wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku.

Regulamin poddano pod głosowanie.

GŁOSOWANIE:

ZA - jednogłośnie

Ad.10. Zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Zebrania poprosił członków o podanie kandydatów do Rady Nadzorczej

z imieniem i nazwiskiem osoby zgłaszającej. Zgłoszono następujące kandydatury:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Ociepka Barbara | zgłosiła Mulka Krystyna |
| 2. Dziewoński Marek | zgłosiła Szczygiel Bogumiła |
| 3. Kasprzyszak Paulina | zgłosiła Wagner Ewa |
| 4. Fatyga Łukasz | zgłosił Wilczek Krzysztof |
| 5. Wituszyński Janusz | zgłosiła Kurzela Anita |
| 6. Kern Robert | zgłosiła Fras Jadwiga |
| 7. Szala Bartłomiej | zgłosiła Kobiątka Renata |
| 8. Guzowska Barbara | zgłosiła Wawer Bożena |
| 9. Wnętowska Krystyna | zgłosiła Rusin Ewa |
| 10. Płóciennik Jarosław | zgłosił Hoppe Jalmar |
| 11. Witkowski Marek | zgłosił Kochan Jan |
| 12. Frączek Małgorzata | zgłosił Wilczek Krzysztof |
| 13. Szotek Ewa | zgłosił Kurzela Herbert |
| 14. Smoleń Małgorzata | zgłosiła Bahryj Wiesława |
| 15. Kasperska Alina | zgłosiła Presz Beata |
| 16. Szczygiel Bogumiła | zgłosiła Frączek Małgorzata |

Kazimierz Bodaszewski złożył wniosek o zamknięcie listy kandydatów. Przewodniczący

Zebrania wniosek poddał pod głosowanie WZC.

Za zamknięciem listy głosowało 85 osób uprawnionych, wstrzymało się 4 osoby, przeciw była 1 osoba.

Przewodniczący Zebrania poprosił komisję Mandatowo- Skrutacyjną o przystąpienie do pracy.

Ad. 11. Wyrażenie Zgody na zbycie 3 pomieszczeń z części wspólnych nieruchomości przy ul. Kościuszki 2.

Przewodniczący zebrania poprosił Prezesa Zarządu i omówienie tematu.

Prezes Zarządu przedstawił genezę powstania tych pomieszczeń. Powiedział, że w trakcie termomodernizacji budynku postanowiono zabudować ówczesne balkony przynależne do klatki schodowej, które nie były używane. Po przebudowie stanowią składziki dla rzeczy niepotrzebnych lokatorom zamieszkałym. Jeden z lokatorów wyszedł z prośbą o kupno jednego z tych pomieszczeń. Był to bodziec dla Zarządu o wszczęcie procedur w zakresie przekształcenia własności tych pomieszczeń.

DYSKUSJA

Prezes Zarządu wytłumaczył zebranim członkom WZC, że aby Spółdzielnia mogła sprzedać w/w lokale czyli majątek Spółdzielni potrzebna jest zgoda Walnego Zgromadzenia.

Pan Bartłomiej Szala powiedział, że jako właściciele mieszkań w nieruchomości przy ulicy Kościuszki 2 wyrazili już zgodę , na zakup jednego pomieszczenia, zainteresowanej kupnem osobie, która uprzednio złożyła wniosek o zakup w Spółdzielni więc nie bardzo rozumie po co ma WZ dzisiaj nad tym głosować. Dopytał również o cenę za 1m2. Prezes Zarządu odpowiedział, że cenę oszacowano na kwotę 2000,00 zł za 1m2 ponieważ są to pomieszczenia, w których nie ma żadnych mediów ani wyposażenia. Pan Krzysztof Wilczek jeszcze raz wytłumaczył, że zgoda Walnego Zgromadzenia jest konieczna do sprzedaży w/w trzech pomieszczeń ponieważ jest to sprzedaż majątku SM a wyrażenie zgody właścicieli mieszkań przy ul. Kościuszki 2 jest to element procedury, która musi być w procesie sprzedaży zastosowana.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie treść następującej uchwały:

U C H W A Ł A NR 3 /2 /24

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GŁOGÓWKU z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż 3 pomieszczeń niemieszkalnych.

Na podstawie Art. 38 § 1 ust. 5 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 1982 r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami), oraz § 31 ust. 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie:

postanawia

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż 3 (trzech) pomieszczeń niemieszkalnych położonych w ciągu klatki schodowej przy ul. Kościuszki 2, które wchodzą w skład części wspólnych tej nieruchomości.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

GŁOSOWANIE:

5 osób przed głosowaniem opuściło obrady Walnego Zgromadzenia.

ZA - 82 głosy PRZECIW - 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ - 3 głosy

Ad. 12. Wybory członków do Rady Nadzorczej.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przygotowała karty do głosowania z wymienionymi kandydatami.

Komisja wykreśliła kandydaturę Pana Roberta Kerna ponieważ Pan Kern miał pełnomocnictwo udzielone przez osobę fizyczną a Regulamin obrad dopuszcza możliwość kandydowania do RN zgodnie z § 1 ust.2 osoby, które posiadają pełnomocnictwo od osób pranych.

Następnie przeprowadziła głosowanie wśród członków obecnych na zebraniu, po czym członkowie oddali karty do urny wyborczej.

Komisja przystąpiła do przeliczenia głosów i sporządzenia protokołu z wyborów członków do Rady Nadzorczej.

Ad. 13. Wolne wnioski, przyjęcie protokołu komisji wnioskowej.

Zgłoszono 4 wnioski:

1. Pan Marek Witkowski zawnioskował o cofnięcie decyzji wymiany wodomierzy zamontowanych na tzw „agrafkę”.
Prezes Zarządu wyjaśnił, że pismo wysłane do mieszkańców w sprawie przystosowania instalacji wodociągowej do poprawnego montażu standardowych wodomierzy zostało zredagowane na podstawie zgłoszonych interwencji dot. nieprawidłowego działania wodomierzy przy zastosowaniu tzw. agrahek, jak również na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002 r. Polskiej Normy PN-B-10720 z 1998 roku.
2. Pan Jalmar Hoppe złożył wniosek o zamontowanie głównego zaworu gazowego na zewnątrz budynku przy ul. Szkolnej 2b.

3. Pan Kazimierz Bodaszewski poprosił Zarząd SM o zwrócenie uwagi na jakość usług kominiarskich, które wykonywane są na podstawie umowy zawartej SM z kominiarzem. Zwrócił uwagę, że wydawane opinie są słabej jakości. Prosił również o remont chodnika i wjazdu na posesję przy ulicy Spółdzielczej. Prezes Zarządu SM odniósł się do ww wniosku, że przyjrzy się usługom kominiarskim i przeprowadzi rozmowę z kominiarzem, natomiast remont podwórka i chodników będzie przeprowadzony wg kolejki.
4. Małżeństwo Jadwiga i Wacław Kijaczko zgłosili problem z gołębiami przy ich nieruchomości. Pan Prezes Zarządu SM wyjaśnił, że Zarząd wystosowywał pismo w sprawie podjęcia kroków przez władze miasta usunięcia gołębi, jednak ani Burmistrz ani Rada Miejska nie jest zainteresowana tematem. Prezes Spółdzielni poinformował również zgromadzonych członków, że rozważa zatrudnienie tzw. „Sokolnika” w związku z czym mieszkańcy nieruchomości przy ulicy Szkolnej-Mickiewicza-Spółdzielczej zostali poproszeni przez Spółdzielnię na piśmie o wyrażenie lub nie wyrażenie zgody na realizację usługi. Do dnia WZC tj. 28.11.2024 r. nie wszyscy mieszkańcy wyrazili swoje zdanie na w/w temat.
5. Pan Bartłomiej Szala złożył wniosek o podjęcie dodatkowych rozmów z burmistrzem i radą miejską w sprawie plagi gołębi przy ulicy Mickiewicza. Prezes Zarządu wyraził swoją aprobatę do zgłoszonego wniosku. Dodał, że atutem w rozmowach z Burmistrzem byłoby uczestnictwo w spotkaniu przedstawiciela mieszkańców zainteresowanej nieruchomości oraz członka Rady Nadzorczej.
6. Pani Renata Kobiółka zapytała o remont podwórka na nieruchomości przy ulicy Dąbrowskiego insynuując, że ze SM w Głogówku nikt nie chce współpracować. Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że na remont podwórka przy ulicy Dąbrowskiego Spółdzielnia przeznaczyła 250 000,00 zł. Żadna firma nie zgłosiła się do przetargu. Jedna z firm zaproszonych do przetargu oszacowała remont podwórka na kwotę około 600 000,00 zł o czym poinformowała Zarząd telefonicznie.
7. Pan Stefan Piętak zadał pytanie: „Ile spraw sądowych prowadzi obecnie Spółdzielnia?” Zarząd odpowiedział, że:
 - z Firmą BARTON z Głogówka o naprawę odpadających tynków z balkonu w okresie gwarancji. Pan Janusz Barton nie chciał polubownie podjąć się ich naprawy.
8. Pan Jalmar Hoppe złożył wniosek o dezynfekcję koszy na śmieci na ulicy Spółdzielczej oraz na innych posesjach Spółdzielni Mieszkaniowej.

Następnie Przewodniczący zebrania poprosił komisję wnioskową o przedstawienie protokołu.

Przyjęto cztery wnioski nr: 1, 2, 5 oraz 8.

Przewodniczący komisji wnioskowej Pani Elżbieta Piotrowska odczytała protokół, który stanowa załącznik do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków.

Głosowanie nad przyjęciem protokołu komisji wnioskowej:

ZA - jednogłośnie.

Ad. 14. Ogłoszenie wyników wyborów członków' do Rady Nadzorczej.

Pan Ryszard Guzowski poprosił Przewodniczącą Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o podanie wyników głosowania .

Pani Danuta Kasprzyszak przedstawiła wyniki głosowania:

1. Pan Szala Bartłomiej	- 60 głosów
2. Pan Płóciennik Jarosław	- 59 głosów
3. Pani Kasprzyszak Paulina	- 55 głosów
4. Pani Ociepka Barbara	- 50 głosów
5. Pani Guzowska Barbara	- 46 głosów
6. Pani Wnętorska Krystyna	- 42 głosy
7. Pani Kasperska Alina	- 31 głosów
8. Pan Wituszyński Janusz	- 30 głosów
9. Pan Dziewoński Marek	- 26 głosów
10. Pan Fatyga Łukasz	- 25 głosów
11. Pani Szotek Ewa	- 23 głosy
12. Pan Witkowski Marek	- 20 głosów
13. Pani Szczygiel Bogumiła	- 19 głosów
14. Pani Frączek Małgorzata	- 17 głosów
15. Pani Smoleń Małgorzata	- 14 głosów

Do przeprowadzenia głosowania wydano 86 kart.

W głosowaniu wzięły udział 86 osoby. Oddano 82 głosy ważne oraz 4 głosy nieważne.

W oparciu o wyniki wyborów do nowo wybranej Rady Nadzorczej wybrani zostali:

1. Pan Szala Bartłomiej
2. Pan Płóciennik Jarosław
3. Pani Kasprzyszak Paulina
4. Pani Ociepka Barbara
5. Pani Guzowska Barbara
6. Pani Wnętorska Krystyna
7. Pani Kasperska Alina

Protokół komisji został dołączony do akt zebrania.

Pan Ryszard Guzowski podziękował ustępującej Radzie Nadzorczej za pracę na rzecz Spółdzielni i dobrą współpracę z Zarządem, a nowo wybraną Radę poprosił o pozostanie, celem wybrania przewodniczącego Rady Nadzorczej, Zastępcy przewodniczącego i Sekretarza.

Ad. 15. Zakończenie obrad.

Pan Ryszard Guzowski podziękował wszystkim zebranym za udział w zebraniu. Na tym obrady zakończono.

SEKRETARZ W.Z.C.

PRZEWODNICZĄCY W.Z.C.

