

/ PROJEKT /

U C H W A Ł A N R 1 /26

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GŁOGÓWKU
z dnia 26 czerwca 2025 r.**

w sprawie: przyjęcia protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.

Na podstawie Art. 41 § 3 i 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 1982 r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami), oraz § 35 i 41 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie:

postanawia

Przyjąć / Nie przyjąć* Protokół z ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku odbytego dnia 26 czerwca 2025 roku – w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

GŁOSOWANIE:

ZA - głosów PRZECIW - głosów WSTRZYMAŁO SIĘ - głosów

SEKRETARZ W.Z.

PRZEWODNICZĄCY W.Z.

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

/ PROJEKT /

U C H W A Ł A NR 2 /26

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GŁOGÓWKU
z dnia 10 czerwca 2026 r.**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Na podstawie Art. 38 § 1 ust. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 1982 r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami), oraz § 31 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje / Nie przyjmuje* sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku za obrotowy 2025.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

GŁOSOWANIE:

ZA - głosów PRZECIW - głosów WSTRZYMAŁO SIĘ - głosów

SEKRETARZ W.Z.

PRZEWODNICZĄCY W.Z.

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

/ PROJEKT /

U C H W A Ł A N R 3 /26

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GŁOGÓWKU
z dnia 10 czerwca 2026 r.**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności za 2025 rok.

Na podstawie Art. 38 § 1 ust. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 1982 r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami), oraz § 31 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć / Nie przyjąć* sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku za rok obrotowy 2025.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

GŁOSOWANIE:

ZA - głosów PRZECIW - głosów WSTRZYMAŁO SIĘ - głosów

SEKRETARZ W.Z.

PRZEWODNICZĄCY W.Z.

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR 4 / 26
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GŁOGÓWKU
z dnia 10 czerwca 2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni i podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.

Na podstawie Art. 38 §1 ust.2 i 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 1982r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami) oraz § 31 ust.2 i 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie:

§1

zatwierdza:

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2025.
- II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 roku zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą zł **5.089.862,19 zł**
- III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025 roku wykazujący:
- | | | |
|---|----|---------------------|
| 1. nadwyżkę (zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie | zł | 269.111,08 |
| obejmujący: | | |
| a. nadwyżkę (zysk) netto na pozostałej działalności oraz na działalności finansowej | zł | 214.769,82 |
| b. nadwyżkę (zysk) netto na poszczególnych nieruchomościach (pożytki nieruchomości) | zł | 54.341,26 |
| 2. zmianę stanu produktów stanowiącą różnicę między kosztami, a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi, która obejmuje: | | |
| a/ nadwyżki <u>przychodów nad kosztami</u> | | 5.011,10 zł |
| w tym: | | |
| 1. Nieruchomość 6 – ul. Dąbrowskiego 2-2c | | 5.011,10 zł |
| b/ nadwyżki <u>kosztów nad przychodami</u> | | 91.633,39 zł |
| w tym: | | |
| 1. Nieruchomość 1 – ul. Powstańców 6-8 | | 24.682,33 zł |
| 2. Nieruchomość 2 – ul. Szkolna 6-8, Staszica 3-5 | | 13.105,32 zł |
| 3. Nieruchomość 3 – ul. Szkolna 2a, 2b, 4a
Spółdzielcza 4a, 6, 6a, Mickiewicza 12, 14, 16 | | 48.738,45 zł |
| 4. Nieruchomość 4 – ul. Kościuszki 2-4a | | 109,64 zł |
| 5. Nieruchomość 5 – Plac Karola Miarki 2-2d, Krótka 3 | | 4.997,65 zł |

IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

1. Nadwyżkę bilansową wykazaną w § 1 pkt. III. 1. a i b przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni zgodnie z § 147 pkt 3 Statutu i tak:

a. kwotę **54.341,26 zł** przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2026 roku na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wg poniższej tabeli:

Nr	Nazwa ulicy	Nr bloku	Podział nadwyżki bilansowej
1	Powstańców	6 - 8	13.670,90 zł
2	Szkolna-Staszica	6 - 8, 3 - 5	5.260,20 zł
3	Szkolna-Mickiewicza-Spółdzielcza	2a, 2b, 4a, 12 - 16, 6, 4a, 6a	6.462,56 zł
4	Kościuszki	2, 4, 4a	11.805,17 zł
5	Karola Miarki Krótka	2, 2a, 2b, 2c, 2d 3	12.432,44 zł
6	Dąbrowskiego	2, 2a, 2b, 2c	4.709,99 zł
R A Z E M			54.341,26 zł

b. kwotę **214.769,82 zł** przeznaczyć na fundusz remontowy Spółdzielni zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych wg poniższej tabeli:

N i e r u c h o m o ś ć		Nr bloku	Powierzchnia użytkowa w m ²	Powierzchnia użytkowa członków w m ²	Podział nadwyżki bilansowej
Nr	Nazwa ulicy				
1	Powstańców	6 - 8	2.750,19	2.750,19	29.844,35
2	Szkolna-Staszica	6 - 8 3 - 5	2.262,64	2.262,64	24.553,58
3	Mickiewicza-Szkolna Spółdzielcza	12 - 16 2a - 2b, 4a 6, 4a, 6a	3.506,35	3.479,38	37.757,33
4	Kościuszki	2, 4, 4a	1.797,80	1.682,80	53.321,31
5	Karola Miarki Krótka	2, 2a, 2b, 2c, 2d 3	3.942,80	3.690,80	40.051,60
6	Dąbrowskiego	2, 2a, 2b, 2c	2.747,65	2.694,65	29.241,65
R A Z E M			17.007,43	16.560,46	214.769,82

2. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w § 1 pkt. III. 2.a. rozliczyć zgodnie z art. 6

ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie przychodów GZM poszczególnych nieruchomości w 2026 roku.

3. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w § 1 pkt. III. 2. b. rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy poprzez zwiększenie kosztów GZM poszczególnych nieruchomości w roku 2026.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GŁOSOWANIE

ZA - głosów PRZECIW - głosów WSTRZYMAŁO SIĘ - Głosów

SEKRETARZ W.Z.

PRZEWODNICZĄCY W.Z.

.....

.....

/ PROJEKT /

U C H W A Ł A N R 5 /26

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GŁOGÓWKU
z dnia 10 czerwca 2026 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2025 rok

Na podstawie Art. 38 § 1 ust. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 1982 r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami), oraz § 31 ust. 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie:

postanawia

Udzielić absolutorium Zarządowi Spółdzielni za 2025 rok:

1. Prezesowi Zarządu – Krzysztofowi Wilczek

za udzieleniem głosowało - ... członków
przeciw - ... członków
wstrzymało się - ... członków

2. Zastępcy Prezesa Zarządu - Wiesławie Bachryj

za udzieleniem głosowało - ... członków
przeciw - ... członków
wstrzymało się - ... członków

3. Członkowi Zarządu - Piotrowi Smoleń za okres od 01.01.2025 do 08.04.2025 roku

za udzieleniem głosowało - ... członków
przeciw - ... członków
wstrzymało się - ... członków

SEKRETARZ W.Z.

PRZEWODNICZĄCY W.Z.

/ PROJEKT /

U C H W A Ł A N R 6 /26

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GŁOGÓWKU
z dnia 10 czerwca 2026 r.**

w sprawie: oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Na podstawie Art. 38 § 1 ust. 7 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 1982 r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami), oraz § 31 ust. 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku, Walne Zgromadzenie:

postanawia

§ 1

Ustala się sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie 2026/2027 rok na kwotę 1.300.000,00 złotych (słownie złotych jeden milion trzysta tysięcy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

GŁOSOWANIE:

ZA - głosów PRZECIW - głosów WSTRZYMAŁO SIĘ - głosów

SEKRETARZ W.Z.

PRZEWODNICZĄCY W.Z.

.....

.....

**/ PROJEKT/
U C H W A Ł A NR 7 / 26**

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GŁOGÓWKU
z dnia 10 czerwca 2026 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (lokalu użytkowego).

Działając na podstawie Art. 38 § 1 ust. 5 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 1982 r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami), oraz § 38 ust. 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku wyraża zgodę na sprzedaż stanowiącego własność Spółdzielni lokalu użytkowego o powierzchni 62,98 m².
2. Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalno-użytkowego położonego w Głogówku przy ul. Mickiewicza 16.
3. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Prudniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00061829/8.

§ 2

1. Sprzedaż lokalu nastąpi trybie przetargu nieograniczonego.
2. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
3. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego obciążają kupującego.

§ 3

Wykonanie uchwały, w tym przeprowadzenie procedury przetargowej oraz zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

GŁOSOWANIE:

ZA - głosów PRZECIW - głosów WSTRZYMAŁO SIĘ - Głosów

SEKRETARZ W.Z.

PRZEWODNICZĄCY W.Z.

.....

.....