

AB.6740.2.26.2024

## DECYZJA NR 101

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania (Dz. U. z 2023 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 26 marca 2024 r., uzupełnionego dnia 17 kwietnia 2024 r.

### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: inwestora – Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku, ul. Dąbrowskiego 2C, 48-250 Głogówek, na zamierzenie budowlane obejmujące: przebudowę dziedzińca w ramach zadania: „Zagospodarowanie terenu (dziedzińca) w obrębie budynku wielorodzinnego przy ul. Dąbrowskiego 2-2C w Głogówku”, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 536/2, obręb ewidencyjny 0241 Głogówek, jednostka ewidencyjna 161002\_4 Głogówek – miasto, według projektów sporządzonych przez:

➤ mgr inż. arch. Kamila Wójcika – posiadającego uprawnienia budowlane nr 02/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem OP-0217,

sprawdzonych przez:

➤ mgr inż. arch. Krzysztofa Denisiewicza – posiadającego uprawnienia budowlane nr 39/98/Op do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem OP-0024,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonymi projektami stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
    - b) zgodnie z pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 177/N/2024 z dnia 19 lutego 2024 r., znak ZN.5142.63.2024.MJ,
  2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### **Uzasadnienie**

Inwestor – Spółdzielnia Mieszkaniowa spełniła wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek wraz z przysiółkiem Głogowiec. Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze starego miasta, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 36/49 z 10 czerwca 1949 r. Na przedmiotowe zamierzenie budowlane inwestor uzyskał pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 177/N/2024 z dnia 19 lutego 2024 r., znak ZN.5142.63.2024.MJ, W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku, natomiast nie wniesiono uwag



ani zastrzeżeń do załączonej dokumentacji. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa organ odstąpił od szczegółowego uzasadnienia z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, w związku z tym zgodnie z art. 127 § 1a niniejsza decyzja jest ostateczna.

*Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej*

*Na podstawie art. 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej zał. tab. cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h) za wydanie decyzji pobrano opłatę w wysokości 155 zł, dowód wpłaty przelew z dnia 16.04.2024 r.*



up. STAROSTY

mgr inż. arch. Małgorzata Tomaszewska  
Inspektor Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### Załącznik:

Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany: Przebudowa działki w ramach zadania: „Zagospodarowanie terenu (działki) w obrębie budynku wielorodzinnego przy ul. Dąbrowskiego 2-2C w Głogówku”.  
Lokalizacja: ul. Dąbrowskiego 2-2C, 48-250 Głogówek, identyfikatory działek ewidencyjnych: 161002\_4.0241.536/2.

#### Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Głogówku, ul. Dąbrowskiego 2C, 48-250 Głogówek - za pośrednictwem pełnomocnika pana Dawida Wójcika, ul. Sienkiewicza 3, 47-300 Krapkowice + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Jagiellońska 3, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz,
2. Burmistrz Głogówka, ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek (ePUAP),
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz.

MT

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Prudnik, dnia 17.04.2024 r.

## ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zawiadamiam, że w dniu 26 marca 2024 r. zostało wszczęte na żądanie Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku, ul. Dąbrowskiego 2C, 48-250 Głogówek, postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na zamierzenie budowlane obejmujące: przebudowę dziedzica w ramach zadania: „Zagospodarowanie terenu (dziedzica) w obrębie budynku wielorodzinnego przy ul. Dąbrowskiego 2-2C w Głogówku”, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 536/2, obręb ewidencyjny 0241 Głogówek, jednostka ewidencyjna 161002\_4 Głogówek – miasto.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego strona może zapoznać się z zamierzeniem wnioskodawcy, przedłożoną dokumentacją w Wydziale Administracji Budowlanej Starostwa Powiatowego w Prudniku w godzinach pracy urzędu.

z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. Małgorzata Tomaszewska  
Inspektor Wydziału  
Administracji Budowlanej

### Pouczenie

Na pismo wszczynające postępowanie strona może składać odpowiedzi i wyjaśnienia na piśmie.

W świetle art. 40 Kpa strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W przypadku jego niewskazania pisma przeznaczone dla strony zamieszkałej za granicą lub mającej tam siedzibę pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Stosownie do art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

### Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie internetowej <https://bip.powiatprudnicki.pl/1958/2242/ochrona-danych-osobowych.html>.

Otrzymują listem poleconym (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- ① Spółdzielnia Mieszkaniowa w Głogówku, ul. Dąbrowskiego 2C, 48-250 Głogówek  
- za pośrednictwem pełnomocnika pana Dawida Wójcika, ul. Sienkiewicza 3,  
47-300 Krapkowice,
2. Wydział Administracji Budowlanej aa.

MT

