



Opole, dnia 19.02.2024 r.

ZN.5142.63.2024.MJ

### **Pozwolenie nr 177/N/2024**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz.U. z 2023 r., poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.02.2024 r., wpływ w dniu 09.02.2024 r., złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową, ul. Dąbrowskiego 2c, 48-250 Głogówek, reprezentowanego przez Dawida Wójcika, ul. Sienkiewicza 3/2 , 48-250 Głogówek, na prowadzenie robót budowlanych polegających na zagospodarowanie terenu dziedzińca przy budynku zlokalizowanym przy ulicy Dąbrowskiego 2C w Głogówku, położonego na działce ew. nr 536/2; budynek wraz z dziedzińcem znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 36/49 decyzją z dnia 10.06.1949 r.

### **Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych na dziedzińcu przy budynku położonym przy ul. Dąbrowskiego 2C w Głogówek na działce ew. nr 536/2, polegających na przebudowie nawierzchni utwardzonych, budowie schodów zewnętrznych, murów oporowych i pochylni dla niepełnosprawnych, według projektu „Zagospodarowanie terenu (dziedzińca) w obrębie budynku wielorodzinnego przy ul. Dąbrowskiego 2-2C w Głogówku” autorstwa Kamila Wójcika z dnia 23.01.2024 r., dołączonego do wniosku.

#### Warunki konserwatorskie:

1. Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
2. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia **30 października 2024 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

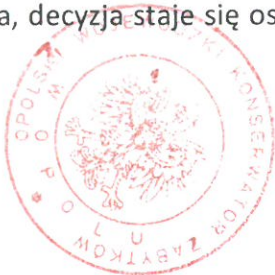
W dniu 09.02.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek na prowadzenie robót budowlanych polegających na zagospodarowanie terenu dziedzińca przy budynku zlokalizowanym przy ulicy Dąbrowskiego 2C w Głogówku, znajdującego się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 36/49 decyzją z dnia 10.06.1949 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Narożny współczesny budynek przy ul. Dąbrowskiego 2C w Głogówku posiada wewnętrzny nieregularny dziedziniec wraz z drogą dojazdową. Obecna nawierzchnia dziedzińca została wykonana z płyt betonowych i kostki betonowej typu „Polbruk” w kolorze szarym. Według załączonej dokumentacji założony zakres prac przewiduje usunięcie i przebudowę istniejącej utwardzonej nawierzchni wraz ze zmniejszeniem ich powierzchni na rzecz zieleni uporządkowanej. Ponadto projektuje się budowę schodów zewnętrznych, budowę murów oporowych oraz budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowane nawierzchnie wykonane będą z kostki betonowej, kostki brukowej płukanej a także płyt chodnikowych oraz geokrat wypełnionych kamieniem.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja nie spowoduje utraty wartości starego miasta w Głogówku, ponieważ dotyczy wymiany wtórnej nawierzchni dziedzińca. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
*Monika Ożóg*  
dr hab. Monika Ożóg

#### Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

**6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.**

**7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).**

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru): + *Proj.*

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Dąbrowskiego 2C, 48-250 Głogówek  
do rąk pełnomocnika: Dawid Wójcik, ul. Sienkiewicza 3/2, 48-250 Głogówek