



ZAŁĄCZNIKI OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY



Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Dąbrowskiego 2C
48-250 Głogówek

Nazwa zamierzenia budowlanego

Przebudowa dziedzica w ramach zadania: „Zagospodarowanie terenu (dziedzica) w obrębie budynku wielorodzinnego przy ul. Dąbrowskiego 2-2C w Głogówku”

Adres obiektu budowlanego

ul. Dąbrowskiego 2-2C
48-250 Głogówek

Kategoria obiektu budowlanego

VIII – inne budowle

Identyfikatory działek ewidencyjnych

161002_4.0241.536/2

Spis zawartości

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 2-4)
2. Pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych (sygn. ZN.5142.63.2024.MJ) wraz z opieczetowanymi rysunkami

PROJEKTY
NADZÓR
I EKSPERTYZY
W
BUDOWNICTWIE

Jerzy Wójcik
ul. Sienkiewicza 3/1
47-300 Krapkowiec
Tel. 77 4 661 443

www.jwprojekt.pl



INFORMACJA BIOZ



Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Dąbrowskiego 2C
48-250 Głogówek

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Zagospodarowanie terenu
(działki) w obrębie budynku
wielorodzinnego przy
ul. Dąbrowskiego 2-2C w
Głogówku**

Adres obiektu budowlanego

ul. Dąbrowskiego 2-2C
48-250 Głogówek

Kategoria obiektu budowlanego

VIII – inne budowle

Identyfikatory działek ewidencyjnych

161002_4.0241.536/2

Imię i nazwisko oraz adres projektanta,
sporządzającego informację:

dr inż. Dawid Wójcik
ul. Sienkiewicza 3/1
47-300 Krapkowice

PROJEKTY
NADZÓR
I EKSPERTYZY
W
BUDOWNICTWIE

Jerzy Wójcik
ul. Sienkiewicza 3/1
47-300 Krapkowice
Tel. 77 4 661 443

www.jwprojekt.pl



1. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje :

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne i wykopy,
- roboty ciesielskie,
- roboty zbrojarskie,
- roboty betoniarskie,
- roboty izolacyjne,
- roboty instalacyjne,
- roboty przy nawierzchniach,
- roboty montażowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym zagospodarowaniem znajdują się istniejące obiekty budowlane:

- 1) Budynek mieszkalny wielorodzinny

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- dźwiganie ciężarów – podczas przenoszenia ciężkich przedmiotów, zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy,
- potknięcie, poślizgnięcie, upadek – podczas przemieszczania się na terenie budowy lub drogach komunikacyjnych, zagrożenie średnie, występujące przez cały czas trwania budowy,
- porażenie prądem elektrycznym – w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych, zagrożenie duże,
- skaleczenia, otarcia, zranienia – kontakt z ostrymi narzędziami, powierzchniami itp. zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy,

5. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska oraz rodzaju pracy którą będzie wykonywał pracownik.

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni być zapoznani :

- z programem robót budowlanych i drogowych,
- z przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót zgodnie ze stanowiskiem i specyfiką wykonywanej pracy,
- z zasadami stosowania środków ochrony w tym pasów ochronnych barierek i linek zabezpieczających,

- z rodzajami warunków atmosferycznych przy których roboty należy przerwać,
- strefami gromadzenia i usuwania odpadów,
- z przebiegiem istniejących tras mediów,
- sposobami i częstotliwością kontroli niestałych stanowisk pracy,
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek zagrożeń.

- kierownik budowy powinien określić sposób realizacji robót budowlanych oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom tj.: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy,
- należy opracować zagospodarowanie placu budowy z wyznaczeniem dróg dojazdowych i ewakuacyjnych w tym dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia - drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne,
- należy ogrodzić i oznaczyć plac budowy, oraz ogrodzić i oznaczyć teren prowadzonych robót budowlanych drogowych zgodnie z projektem budowlanym i przepisami BHP,
- wszystkie instalacje technologiczne i energetyczne znajdujące się w strefie niebezpiecznej należy wyłączyć i odpowiednio zabezpieczyć,
- w miejscach przejść i przejazdów należy wykonać daszki ochronne o szerokości co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu,
- daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2.4 m nad terenem i być nachylone pod kątem 45°,
- przejścia i przejazdy powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi,
- należy wytyczyć i ogrodzić miejsca gromadzenia odpadów,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”,
- przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty,
- należy wyznaczyć strefy prac dźwigów.

Opracował:
dr inż. Dawid Wójcik